



ANG

Karol Zimnoch
tel. 530984622
karol.zimnoch@grupaang.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **poniedziałek, 4 lutego 2019, godz. 11:23**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 400 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN
Okres kredytu: 30 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Symulacja nr 1	Symulacja nr 2	Symulacja nr 3
SYMULACJA KREDYTOWA *			
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 75%	300 000 zł / 75%	300 000 zł / 75%
Koszty początkowe	6 631 zł	3 000 zł	5 280 zł
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	4 500 zł (koszt jednorazowy)
Opłata przygotowawcza	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	360 zł (za 12 m-cy)	-	380 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 564 zł (1. miesiąc) 1 268 zł (kolejne m-ce)	1 560 zł (1. miesiąc) 1 336 zł (kolejne m-ce)	1 501 zł (1. miesiąc) 1 329 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 268 zł (przez cały kredyt)	1 316 zł (przez cały kredyt)	1 329 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	150 zł (do 3. m-ca)	224 zł (do 3. m-ca)	172 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	20 zł (do 360. m-ca)	-
Pakiet ubezpieczeń	145 zł (do 60. m-ca)	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	360 zł (rocznie, cały kredyt)	-	380 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	182 701 zł	184 632 zł	195 256 zł
Odsetki	156 480 zł	173 760 zł	178 440 zł
Prowizja	6 000 zł	3 000 zł	4 500 zł
Opłata przygotowawcza	-	-	-
Ubezp. pomostowe	450 zł	672 zł	516 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	10 800 zł	7 200 zł	11 400 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	8 700 zł	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	-	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	482 701 zł	484 632 zł	495 256 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI			
Uwagi do symulacji	<p>Oferta promocyjna - cel:</p> <ul style="list-style-type: none"> zakup lokalu/domu na rynku wtórnym (w tym remont bez pozwolenia na bud./dowolny cel max 15%) zakup/budowa lokalu/domu na rynku pierwotnym (w tym wykończenie/dowolny cel max 15%) <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M/L) + wpływ z tytułu dochodów <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne): z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dodatkowe zabezpieczenie kredytu.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) segment klienta Citi Gold - max kwota 3 mln zł / Citi Gold Private Client - max kwota 6 mln zł max. kwota na wykończenie/remont 100 tys. zł <p>Klient Citi Gold / Private Client</p> <ul style="list-style-type: none"> Citi Gold – Klient, którego aktywa w Banku wynoszą ponad 300 tys. (na dzień uruchomienia kredytu) Citi Gold Private Client – Klient którego aktywa w Banku wynoszą ponad 3 mln (na dzień uruchomienia kredytu) <p><i>Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</i></p> <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie, CPC -10 mln zł/dom/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Uwaga (!) 90% LTV dla zabezpieczeń innych niż: dom letniskowy, działka rekreacyjna, nieruchomości rolno - siedliskowe, pod warunkiem dodatkowego zabezpieczenia spłaty w wysokości 10% (np. Błokada środków lub środki z IKZE, IKE)</p> <p>Oferta przeznaczona dla inwestycji z charakterem proekologicznym tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> dom pasywny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację do 15 kWh/(m2 rok) dom niskoenergochłonny - zapotrzebowanie na en. końcową na ogrzewanie i wentylację powyżej 15 do 70 kWh/(m2 rok) nieruchomość z zastosowaniem odnawialnego źródła energii lub rekuperacji - min. 5% całkowitej kwoty kredytu hipotecznego na OZE
Oprocent. rzeczywiste	3.81%	3.67%	3.92%
Marża banku	1.3%	1.59%	1.6%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.79%
Oprocent. nominalne	3.02%	3.31%	3.39%
Prowizja	6 000 zł / 2%	3 000 zł / 1%	4 500 zł / 1.5%
Opłata przygotowawcza	-	-	-
Wycena nieruchomości	271 zł	0 zł	400 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 172,20zł za inspekcję. Dodatkowo płatna weryfikacja wykorzystania środków: budowa systemu gospodarczym - 70zł, budowa przez dewelopera - 35zł. Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.
Kwota na dowolny cel	45 000zł / 15%	0zł / 0%	0zł / 0%
Wcześniejsza spłata kredytu	Brak opłat.	Brak.	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.
Przewalutowanie	nie dotyczy		Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR (Premium/Optymalne/Maksymalne/Plan Aktywny/KDD/M.L) + wpływ z tytułu dochodów - wymagane przez cały okres kredytu <p>Dodatki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości z oferty banku (- 0,1 p.p.) ub. Cardiff - Pakiet 1 (-0.2 p.p.) - na okres min 5 lat ub. Cardiff - Pakiet 2 (-0.1 p.p.) - na okres min, 5 lat <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia Cardiff wymagane dostarczenie ubezpieczenia z sumą i zakresem identycznym jak oferowane przez bank w celu utrzymania zniżek. Obniżka za ubezp. nieruchomości możliwa, tylko gdy nieruchomość jest gotowa.</p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta (80% przyjętej kwoty do zdolności) - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża + 0,5 p.p segment klienta Citi Gold / Citi Gold Private Client - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta Marża może zostać obniżona, ale może również wzrosnąć. Maksymalny wzrost + 0.1 p.p 	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto z wpływami - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) karta kredytowa - wymagane przez okres 5 lat- w przypadku rezygnacji (+0,1) ub.nieruchomości - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) lub ub. spłaty - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) <p>Max podwyżka: +0,2 p.p.</p>
Konto osobiste	<p>wymagane 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Dla osób, które nie otworzą konta osobistego w Banku BGŻ lub nie przeniosą wpływu dochodu prowizja wynosi 5%.</p>	<p>wymagane 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Oплата miesięczna za prowadzenie gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 300 000 PLN; 150 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,095% wartości nieruchomości</p> <p>Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Min. SU jest równa wartości nieruchomości (uwzględnione w symulacji) lub 1,5 krotności kwoty kredytu w PLN albo 2 krotności kwoty kredytu w walucie (dot. mniejszej wartości).</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>wliczone w pak. ubezp.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu</p> <p>Bank nie wymaga ubezpieczenia na życie. Przystąpienie do ubezpieczenia rozpatrywane jest indywidualnie, jednak w przypadku gdy kredyt jest na 50 lat lub klient kończy spłacać kredyt po 70 roku życia Bank wymaga ubezpieczenia na życie. W tym produkcie przyjęto rynkową stawkę ubezpieczenia, ponieważ Bank w swojej ofercie nie posiada ubezpieczenia na życie. Przyjęto stawkę 0,2% od kwoty kredytu.</p>
Ubezp. od utraty pracy	<p>wliczone w pak. ubezp.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu</p> <p>Ubezpieczenie płatne jednorazowo, z góry za 36m-cy. Ubezpieczenie na wypadek utraty stałego źródła dochodów lub hospitalizacji, ubezpieczenie ochrony prawnej.</p>
Ub. niskiego wkł. własnego	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane)</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży</p> <p>Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.</p>

<p>Pakiet ubezpieczeń</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne) 0,87% doliczane do marży</p> <p>Pakiet ubezpieczeń Cardiff obejmuje ubezpieczenie na życie oraz od jednego dodatkowego ryzyka w zależności od uzyskiwanego źródła dochodu: utrata pracy(umowa o pracę, stosunek służbowy), poważne zachorowanie(jeśli kredytobiorca nie podlega ubezp z tyt. utraty pracy), pobyt w szpitalu w NNW(jeśli było wypłacone Ubezp z tyt. Poważnego zachorowania a ubezpieczony nie podlega ochronie z tytułu utraty pracy). Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu - Podwyżka marży o 0.87 p.p.</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>
---------------------------	--	--	--

Wydruk 1/1

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.